

# Overvågning giver større tryghed



## Siden Postparken installerede videoovervågning er hele området blevet mere beboervenligt

I Postparken i Kastrup havde man store problemer omkring boligforeningens vaskerier. Tøj blev stjålet fra maskinerne, og med forældrenes vaskekort fik områdets unge adgang til rummene, hvor de opholdt sig i løbet af dagen og ud på aftenen. Dette resulterede i en smadret kaffeautomat og en ødelagt infoskærm - ja, selv beboertoiletet og toilet døren.

Desuden havde ejendomsmester Thomas Wessel oplevet, at folk hoppede over rækværket ind til affaldscontainerne, hvor de sprættede skraldeposerne op og gennemrode affaldet for værdi. Noget, der ikke kun efterlod et kæmpe svineri, men som også skabte utryghed blandt beboerne.

Derfor lød ønsket fra ejendomsmesteren på videoovervågning med kameraer, optager og 'spejle' - et kamera, der

filmte et andet - så han fra sit kontor kunne følge med i al aktivitet i fællesvaskeriet.

- Selvom 'overvågning' kan lyde negativt, var der klart flertal for at få det sat op. Beboerne var så trætte af problemerne i vaskerierne, siger Thomas Wessel.

### Ikke ét tyveri

Frandsen El, der i forvejen udfører al service- og vedligehold i boligforeningen, anbefalede en optager, der monitorerer hele 16 kameraer, så boligforeningen var fremtidssikret, hvis man senere hen ønskede at udvide overvågningen. Videoovervågningen er i så god kvalitet, at ansigter ses tydeligt og kan personificeres til en snak med enten Thomas Wessel eller politiet.

Og det har haft en særdeles positiv

effekt: Siden februar, hvor overvågningen blev sat op, har boligforeningen ikke haft et eneste tyveri af vasketøj eller indbrud i vaskerier, hvor der nu kun vaskes tøj og derfor kræver langt mindre vedligehold.

- Hele området er blevet mere beboervenligt, og der er kommet en langt større tryghed blandt beboerne, ligesom at vi har fået en mere arbejdsro, siger Thomas Frandsen.

### Sammen om lysløsning

Foruden videoovervågning har Frandsen El også hjulpet med optimering af lysforholdene i Postparken med energirigtig LED-belysning og automatisk tænd/sluk i skakrummene - noget der kan mærkes på el-regningen.

I samarbejde med Frandsen El er ejendomsmesteren kommet på en ny lysløsning, der skal erstatte de eksisterende skotlamper:

- Det er nærmest sådan en juleagtig belysning, som slet ikke har styrke nok til at forbedre beboertrygheden på områdets stier eller energiregnskabet. Så vi har projekteret en anderledes løsning, hvor vi med de nye og stærkere LED-pærer, der kræver mindre vedligehold, sparer hver anden lampe væk, så selve investeringen hurtigt tjenes ind på mindre drift.

### Billigt og hurtigt

I det hele taget sparer ejendomsmesteren og beboerne brug af en masse unødigt energi i hverdagen i og med, at Frandsen El leverer service- og vedligehold med akut 24-timers-vagtordning:

- Deres mandskab er gode til at modtage nye ideer og tage dem skridtet videre uden, at det bliver den dyreste løsning. Der er heller ikke noget brok eller sure miner, hvis vi er uenige eller ønsker en anden lampe en deres - og det er langt fra altid tilfældet, siger Thomas Wessel, der har arbejdet i flere boligforeninger.

Ejendomsmesteren slipper også for

*Ejendomsmester Thomas Wessel (tv.) og servicechef Jesper Sørensen fra Frandsen El er begge meget tilfredse med samarbejdet.*

en masse telefonopkald ved, at telefonnummeret til Frandsen El er sat på døren uden for ejendomskontorets dør. Dermed ringer beboere selv op med deres problem:

- Er det en sikring, der er sprunget, er det ikke noget med, at elektrikerne tropper op og kræver penge for at køre ud - den bliver klaret på ingen tid over telefonen. Men hvis der er en akut skade, som kræver hurtig indsats, så kommer de med det samme og fikser det inden for 30-45 min. Og så er det altid det samme mandskab, de sender ud, og det er rart - især for vores ældre beboere, fortæller Thomas Wessel.



*Der er kommet LED-lys i rummene ved elevatorne, så nu kan ejendomsmesteren faktisk se, hvad han laver.*

## Vi er eksperter i:

- Belysning
- Indeklimala
- Alarmsystemer og sikring
- Styring
- Eftersyn
- Solcelleanlæg

Ring og få et godt tilbud

**FRANDSEN EL A/S**

**Kontakt:**

**Servicechef Jesper Sørensen**

**Tlf.: 43 43 34 34**

**Mobil: 27 53 73 60**

**Mail: [info@frandsen-el.dk](mailto:info@frandsen-el.dk)**

**[www.frandsen-el.dk](http://www.frandsen-el.dk)**



*Fra kontoret følges i al aktivitet i vaskerierne.*